भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

NOTARY Ishwar Chandra Singh Ara (Bhojpur) Regd. No-90/2002/2896(J) Exp.-13/06/2029 GOVT. OF BIHAR

बिहार BIHAR 2743 08/09/2025 सुदामा प्रसाद केशरी पिता स्व० बाशदेव प्रसाद सा० महादेवा रोड थाना आरा नगर भोजपुर AR 309864

मिथिलेश कुमार सिंह
स्टाम्प भेन्डर, सन्देश
अनुज्ञप्ति सं०-157/91-92

AUG 20

100 / Agm

S.L.NO. 5625
19/11/025

एकरारनामा बतौर बंटवारा

लेख्यकारीगण का नाम वो पूरा पता :-

(1) सुदामा प्रसाद केशरी (2) लक्ष्मण प्रसाद केशरी दोनो के पिता स्व0 बाशदेव प्रसाद, जाति-केशरवानी बनिया, पेशा-व्यवसाय, निवासी मुहल्ला-महादेवा रोड आरा, पोस्ट-आरा, थाना- आरा नगर, जिला-भोजपुर, राज्य-बिहार- 802301

(1) आधार नं0-2579 3622 6545, पैन-CURPK7736C

(2) आधार नं0-6616 9762 7108 पैन-APCPK3436P

जिन्हें प्रथम पक्ष कहा गया है

NOTARY Ishwar Chandra Singh Ara (Bhojpur) Regd. No-90/2002/2896(J) 13/06/2029 BIHAR

R.K. CONSTRUCTION & DEVELOPER
Rondhikumar
Proprietor

एवं

आर0के0 कन्स्ट्रशन एंड डेवलपर जिसके प्रोपराईटर रणधीर कुमार पिता स्व0 बंगाली प्रसाद, साकिन-अनारगली बाबू बाजार आरा, थाना- आरा नगर, जिला-भोजपुर

लेख्यधारी का नाम वो पूरा पता :- पारस्परिक (बाखुदहां)
लेख्य प्रकार - एकरारनामा बतौर बंटवारा
लेख्य सम्पति :- 57.25 डिसमिल (सनतावन दशमलव दोपांच डिसमिल)
एराजी वाके मौजा-पकड़ी, थाना-नवादा आरा, अंचल-आरा सब एवं सदर रजिस्ट्री औफिस आरा जिला-भोजपुर पुराना वार्ड नं0- 17
नगर निगम वार्ड नं0- 43
पुराना खाता नं0-107
पुराना खेसरा नं0-1889
रकबा- 57.25 डिसमिल
-चौहदी -
उत्तर :- शिव नन्दन सिंह वगैरह
दक्षिण:- रास्ता बादहुं करहा
पूरब- दीगर बैदार
पश्चिम-रास्ता

संदर्भ

यह कि उपर लिखी जमीन लेख्यकारी प्रथम पक्ष की है तथा इस जमीन पर द्वितीय पक्ष विला का निर्माण कर रहे हैं जिसके लिए दोनों पक्षो के बीच एक अलग से डेवलपमेन्ट एग्रीमेन्ट निर्बंधित होनेवाला है। दोनों पक्षों ने प्रस्तावित विला का बंटवारा इस समय ही कर लेना चाहते हैं ताकि अपने -अपने हिस्से में मिलनेवाली विला का किसी ग्राहक के साथ एकरारनामा कर सके साथ ही साथ भविष्य में दोनों पक्षों को किसी प्रकार की परेशानी नहीं हो।

NOTARY
Ishwar Chandra Singh
Ara (Bhojpur)

R.K. CONSTRUCTION
& DEVELOPER
Proprietor

यह कि इस जमीन में कुल 15 विला निर्माण प्रस्तावित है जिसमें दो तल्ले का निर्माण होगा यानि एक विला में दो तल्ला होगा जिसका नाम गजानन्द विला होगा तथा इसका **एक नजरी नक्शा भी आरा नगर निगम से पास है, जिसकी एक-एक प्रति इस शेयर डिविजन के साथ संलग्न है।** इन 15 विलों में चार ब्लौक दर्शाया गया है जिसमें से ब्लौक-ए में चार यूनिट, ब्लौक -बी में 5 यूनिट, ब्लौक-सी में 5 एवं ब्लौक-डी में एक यूनिट का निर्माण होना है। इस प्रकार दोनों पक्षों में निम्न प्रकार से विला का बंटवारा तय हुआ :-

प्रथम पक्ष के हिस्से में मिलनेवाली विला :-

ब्लौक-ए में विला नं0-3 एवं 4, ब्लौक-बी में विला नं0-1 एवं 2, ब्लौक-सी में विला नं0-4 एवं 5

द्वितीय पक्ष के हिस्से में मिलनेवाली विला :-

ब्लौक-ए में विला नं0-1 एवं 2, ब्लौक-बी में विला नं0-3,4 एवं 5, ब्लौक-सी में विला नं0-1,2 एवं 3 एवं ब्लौक-डी में विला-1

जैसा कि ज्ञातव्य है कि बिल्डर्स उपर लिखी विला को पूरी तरह से फिनिशिंग करके जमीन मालिक को सौंपेंगे।

नोट- इस एकरारनामा बतौर बंटवारा की दो मूल प्रति तैयार की जाती है जिसकी एक-एक प्रति दोनों पक्षों के पास रहेगा।

इसलिए लेख्यकारीगण अपने-अपने पूरे होशो हवास में यह एकरारनामा एक दूसरे के पक्ष में लिख दिया कि वक्त जरूरत पर काम आवे।

NOTARY GOVT. OF BIHAR
Ishwar Chandra Singh
Ara (Bhojpur)
Regd. No-90/2002/2808(J)
Exp.-13/06/2019

हस्ताक्षर लेख्यकारी प्रथम पक्ष

सुधामा देवी

गवाहों का नाम वो पता-

I identify the signature/LTI of deponent who has signed/put LTI in my presence
N. K. Singh
Advocate
19/11/19

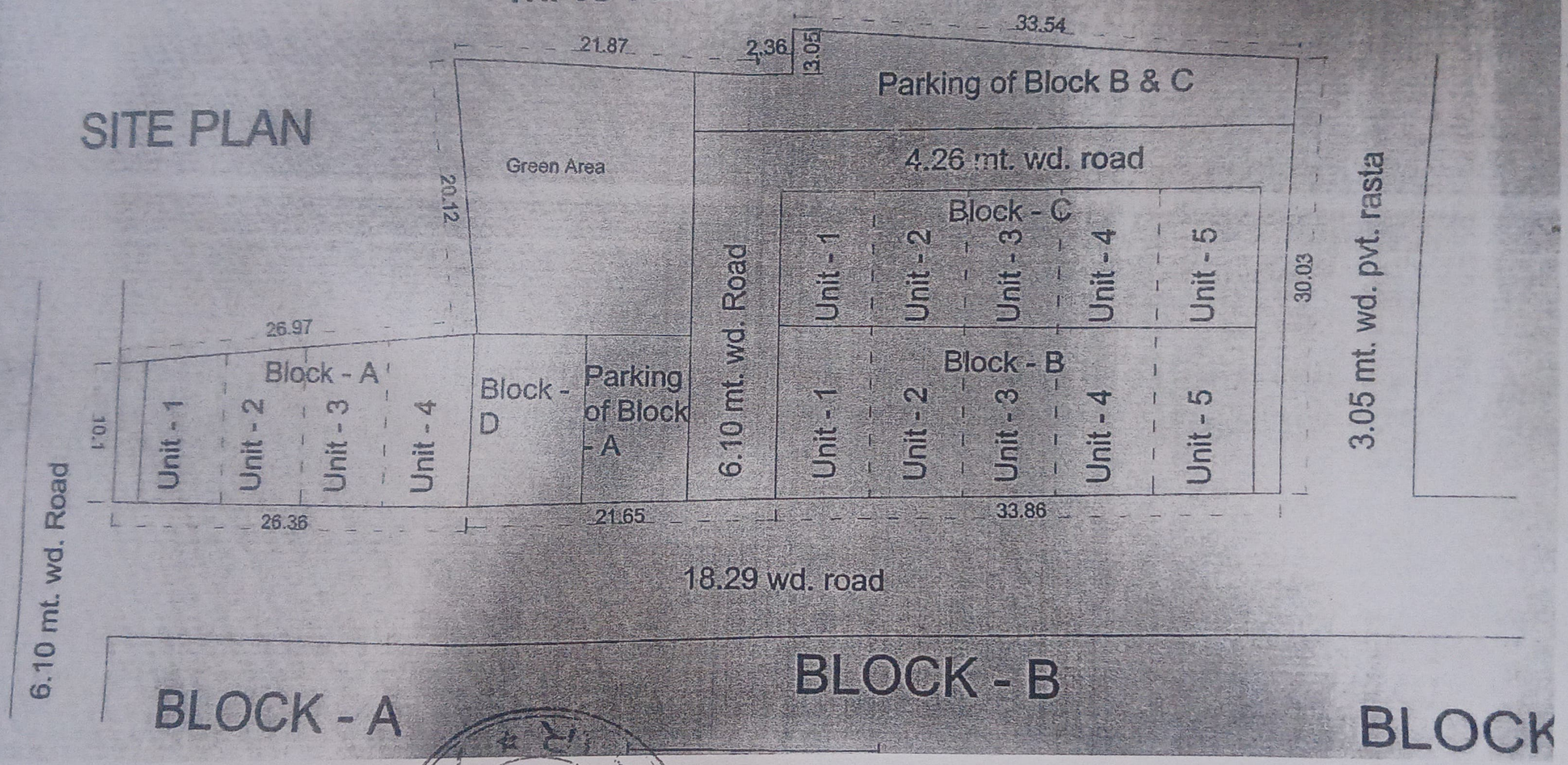
(1) नाम- Divya Kumari
पिता का नाम- Randhir Kumar
पता- Babu Bazar, Ara
Bhojpur

हस्ताक्षर लेख्यकारी द्वितीय पक्ष

R.K. CONSTRUCTION & DEVELOPER
Randhir Kumar
Proprietor

(2) नाम- Bimal Kumar Gupta
पिता का नाम- Bhikhari Prasad Gupta
पता- Babu Bajar, ARA.
P.S.- Ara town
Dist- Bhojpur
9334252815

MASTER PLAN FOR "GAJANAND VILLA



R.K. CONSTRUCTION & DEVELOPER
Proprietor

NOTARY
Ishwar Chandra Singh
Area (Bhojpur)
Regd. No-50/2002/2829(U)
Exp.-13/06/2019
GOVT. OF B.

सुदामा प्र० केशरी